



2019

새건축사협의회와
한국건축가협회
추천하는
올해의
우수건설사

건축 명장

시상식 및 출판기념회

일시 2019년 11월 21일(목) 오후 6시

장소 피어선빌딩 1층 Brewda
(브루다 광화문점, 서울 종로구 세운안로2)

새건축사협의회

한국건축가협회
KOREAN INSTITUTE OF ARCHITECTS

초대의 글

건축명장은 시공자로서 실력을 갖추고 최상의 결과물을 만들어 온 장인들에 대한 최대한의 예우를 갖추는 자리입니다. 건축명장은 2019년 올해로 8년째이며 그동안 많은 건축명장들을 발굴해 전파하고 있습니다.

건축가를 작곡자에 비유한다면 현장소장은 오케스트라 지휘자에 해당합니다. 각 공종의 책임자는 각 악기의 파트장이 되어 현장소장의 지휘 아래 아름다운 음악을 연주하여야 작곡자나 청중을 감동시킬 수 있습니다. 그러므로 건축가는 항상 실력 있는 시공자에게 건축물을 의뢰하고 싶어 합니다. 지난 7년간의 건축명장 수상자 작품집은 많은 건축가들이 공사입찰 시 그 명단을 활용하고 있다는 흐뭇한 소식을 듣고 있습니다. 저희 회원들은 각 명장의 시공사를 모두 알지 못하더라도 같이 작업한 건축가들에게 평판을 듣고 자신 있게 시공자로 추천하는 데 활용하고 있습니다.

요즘을 경기침체로 신축건축물의 양이 줄어들고는 있지만 건축주들의 동참력은 높아지고 있습니다. 그래서 더 좋은 건축가를 택하고 실력 있는 시공자를 찾는 데 노력을 아끼지 않습니다. 건축가는 건설과정에서 긴밀한 소통과 협력이 가능한 시공사를 선호하며 작업을 통하여 최상의 결과물을 얻었을 때 그 시공사와 다음 작업을 논의할 수 있습니다. 그러므로 건축명장 분들은 우리 건축계의 보석 같은 존재들입니다. 건축명장의 반열에 오르기 위하여서는 수심 닮은 경력과 경험, 그리고 연구를 거쳐야 합니다.

앞으로 건축명장 프로그램을 통하여 실력 있는 중소규모 건설사를 발굴하고 추천하는 데 노력을 다하겠습니다. 이로써 건실한 건축 생태계를 조성하여 국민들에게 기여하도록 노력하겠습니다.

(사)새건축사협의회 회장 안우성

시상식 및 출판기념회

일시 2019년 11월 21일(목) 오후 6시

장소 피어선빌딩 1층 Brewda
(브루다 광화문점, 서울 종로구 세운안로42)

(사)새건축사협의회 서울시 종로구 세운안로 42, 피어선빌딩 1116호
T 02. 575. 9751 F 02. 575. 9781 H www.kai2002.org

2019 건축명장

- *** 거원산업(주)
- *** (주)경양종합건설
- ***** 경민산업(주)
- ***** 공정건설(주)
- ** 다미건설(주)
- ***** 다산건설엔지니어링(주)
- ***** (주)다림
- *** (주)도담종합건설
- ** 라우종합건설(주)
- *** (주)마루종합건설
- *** (주)사람중심건설
- *** (주)삼일기업공사
- ***** (주)상지카빌딩
- (주)스타시스건설
- (주)시스출중합건설
- ***** (주)씨스테이스건설
- ***** 씨엔오건설(주)
- 씨엘건설(주)
- ** 아틀리에건설(주)
- ** (주)연우
- ***** (주)에지엔종합건설
- 이든하임종합건설(주)
- ***** (주)이안알앤씨
- ***** (주)자담건설
- ***** 장학건설(주)
- ** 지음씨엠(주)
- ***** 진건종합건설(주)
- ***** (주)코템시스
- *** (주)코유허스
- *** (주)콘크리트공작소
- ** (주)콘스트종합건설
- ***** (주)태연건설
- 태조건설(주)
- ***** (주)평화건설

* 가나다 순서 / * 선정 횟수

건물을 짓는다는 것.

오랜 기간 수많은 자재와 장비가 투입되는 과정에 사람들과의 소통으로 공감을 얻고, 도면을 현실화하는 과정입니다.

정직한 마음가짐으로 본질에 충실하며, 새로운 환경에 도전하고, 젊음에 열정을 더해 자부심과 가치를 높이고자 노력합니다.

건축시공, 그 중심에는 사람이 있습니다.

대표자	이정우
주소	경기도 구리시 별말로 186, 4층
회사구분	법인
전화번호	02-555-1877
팩스	02-555-1876
이메일	bolshe@hanmail.net
홈페이지	www.saramjoongsim.com
인력현황	총 5명(기술인력 5명)
공사분야	단독주택, 근린생활시설
설립연도	2015년
건설업종	건축공사업
자본금 규모	5억원

- 시공실적**
- 판교동 단독주택(2015/N.Y. A.Round·박재현, 조영민)
 - 판교동 단독주택(2016/LIFE FACTORY·남기봉·신진건축사대상)
 - 운중동 단독주택(2016/조성욱건축사사무소·조성욱/경기도건축문화상)
 - 운중동 단독주택(2016/Minworkshop·민우식)
 - 삼선동 단독주택(2016/사무소효자동·서승모)
 - 하남 미사 상가주택(2016/DS-이도형)
 - 분당 구미동 단독주택(2017/경영위치·김승희)
 - 삼선동 단독주택(2018/사무소효자동 서승모)
 - 세곡동 다가구주택(2018/The System-Lab 김찬중)
 - 판교동 단독주택(2018/이로재 승효상)
 - 논현동 근생시설(2018/Ver-Tex 디자인 김택수)
 - 운중동 단독주택(2018/Node Plan 이형진)
 - 종로 근린생활시설(2019/공유건축 김성우)

기술인력 보유현황 | * 현장소장

이름	경력	자격증	참여프로젝트
이정우	15년	건축기사	판교동 K씨 / N씨 / Y씨 주택, 삼선동 L씨 주택, 구미동 J씨 주택, 논현동 근린생활시설, 세곡동 다가구 주택, 종로 골드리아



시공후기 화이트 색상의 벽돌과 줄눈으로 외벽을 만들고, 스테인레스를 발색해서 현관 입구를 마감하였습니다. 너비 6m의 차고도어에는 온장으로 된 목재(적삼목)를 사용하였습니다. 1층 거실과 주방은 높은 천장고를 유지하고, 테라스 방향으로 개방감을 높이기 위해 두께가 얇은 프레임의 창호를 설치하였습니다.



K 단독주택

건물명 K 단독주택 대지위치 경기도 성남시 분당구 운중동 현장소장 이정우 건축가/사무소명 이형진/Node Plan 도금액 870,000,000원 도급범위 건축, 기계, 전기, 조경, 인테리어 건축주 구분 개인 대지면적 230.50㎡ 건축면적 115.07㎡ 연면적 355.79㎡ 주요구조 철근콘크리트 냉난방설비 EHP, 보일러 규모 지하 1층, 지상 2층 공사기간 2017.08~2018.08 준공일자 2018.08.28 내부마감 도장(친환경 페인트), 바닥재(오크 원목마루, 타일, 대리석) 외부마감 차장벽돌(유로화이트) 협력업체 창호(태영알미늄, 필로브), 금속(건흥공업사), 목공사(혜은목공), 방수(라인테크)

골드리아 사옥

건물명 골드리아 사옥 대지위치 서울시 종로구 묘동 현장소장 이정우 건축가/사무소명 김성우/공유건축사사무소 도금액 1,900,000,000원 도급범위 건축, 기계, 전기, 조경, 인테리어 건축주 구분 법인 대지면적 206㎡ 건축면적 163.98㎡ 연면적 837.77㎡ 주요구조 철근콘크리트 냉난방시설 EHP 규모 지하 1층, 지상 5층 공사기간 2018.10~2019.05 준공일자 2019.05.24 내부마감 노출콘크리트, 도장, 바닥재(타일, 데코타일) 외부마감 치장벽돌(두라스택 S500 zero, 허니브라운) 협력업체 금속(부창금속), 전기(서화전력), 설비(한성설비), 가구(리빙플러스), 쇼케이스(파트너D), 방수(라인테크)



시공후기 외벽의 치장벽돌은 콘크리트 벽돌입니다. 하지만 가로와 세로 줄눈의 두께를 모두 없애기 위해 벽돌 생산 업체와 협의하여 별도의 몰드를 제작하고, 새로운 벽돌을 만들었습니다. 삼각상의 날렵한 모서리, 처마와 창틀 주변으로 온장 사이즈의 벽돌을 맞추기 위해 금속 보강과 컷팅한 벽돌을 활용하여 디테일을 높였습니다.

